

**PIANO OPERE PUBBLICHE COMUNE DI CORNAREDO
TRIENNIO 2012 – 2014
PROPOSTA GIUNTA DI CENTRODESTRA
Riepilogo finanziario entrate**

	2012	2013	2014
<u>ONERI URBANIZZAZIONE</u>	1 680 000 (1.850.000)	1 980 000 (2.000.000)	1 980 000 (2.000.000)
<u>ONERI CONDONO EDILIZIO (100.000)</u>	72 000	0	0
<u>ONERI E EXTRA INTERVENTO BENNET</u>	2 387 000		
<u>ALIENAZIONE AREE</u>			
<i>via Colombo/Berlinguer (2.677.000)</i>	-		
<i>via Cascina Monza (Invernizzi 1.100.000)</i>	1 100 000		
<i>Cascina Monza (Bergamaschi 1.935.000)</i>	935 000		
<i>via Adamello RSA</i>			
<i>Aree PEEP</i>		206 118	13 126
<i>via Colombo ORTI (1.000.000)</i>		1 000 000	
<u>PROVINCIA DI MILANO</u>	1 000 000		
<u>INTERVENTI CAP</u>	800 000		
<u>ALTRI FINANZIAMENTI</u>		1 300 000	600 000
	7 974 000	4 486 118	2 593 126

Da quando si è insediata questa Giunta il quadro finanziario non varia di molto.

- 1) Ci sono sempre i 2.387.000 della convenzione Bennet (importo destinato precedentemente al parcheggio sotterraneo. L'unica a guadagnarci dall'indecisione ed immobilismo del centrodestra è la società che da quasi tre anni non versa un euro e ci guadagna in interessi, mentre il Comune con gli stessi soldi farà sempre meno opere.
- 2) Non c'è più la vendita dell'area di via C.Colombo (senza alcuna motivazione trasparente) che era il cavallo di battaglia di Bassani e dei suoi leghisti, ma la sostituiscono in modo terribilmente peggiore: vogliono vendere le proprietà comunali in via C.na Monza (entrata prevista 2.035.000 euro) che è in pieno parco SUD e polmone ecologico di Cornaredo ed in parte in asse perimetrale con la variante alla

Statale 11 di S.Pietro all'Olmo. Apparentemente possono essere realizzate opere compatibili con il Parco SUD (quindi con volumetria triplicata), ma lo sanno tutti quanta "attenzione" dedica la regione Lombardia di Formigoni a questo Parco e quanta fatica devono fare le opposizioni (PD in testa) a tutelarne la destinazione....

3) Clamoroso: il comune vuol vendere gli orti degli anziani per introitare 1.000.000 di euro nel 2013. Una scelta che solo menti politicamente misantropi possono pensare. Volumetrie al posto del verde e 70 anziani sfrattati altrove o senza un impegno che li renda attivi in un luogo di socializzazione.

4) La Giunta PdL-Lega continua a prevedere entrate di oneri per la realizzazione di palazzi in un periodo di stasi del mercato edilizio (vedi difficoltà di via Repubblica e Torrette); pensa solo ai privati e non si pone il problema di realizzare case per indigenti e giovani coppie.

PIANO OPERE PUBBLICHE COMUNE DI CORNAREDO

TRIENNIO 2012 – 2014

PROPOSTA GIUNTA DI CENTRODESTRA

SPESA

Da una prima analisi delle proposte di spesa si conferma l'inutilità amministrativa del centrodestra nei tre anni di governo.

- 1) Non c'è più il parcheggio sotterraneo (meno male!)
- 2) La RSA sembra essersi smarrita nei meandri burocratici (sebbene sia accennata nella relazione dell'assessore ai lavori pubblici, non se ne ritrova traccia in quella dell'assessore ai servizi sociali)
- 3) Scompare l'ampliamento della piscina comunale
- 4) Ci chiediamo che fine abbia fatto il Palazzetto del ghiaccio

Fanno la new entry opere varie in sostituzione, qualcuna clamorosa:

- 1) nel 2013 si amplierà l'asilo nido. Dopo aver osteggiato per tre anni la proposta del centrosinistra di realizzarne uno nuovo, con i soldi del Bennet, si accorgono che c'è l'esigenza ma, bontà loro, nel 2013, con i lavori che presumibilmente termineranno nel 2014 quando i cittadini li manderanno a casa.
- 2) Continua la manfrina della nuova sede della Polizia Locale che per giustificare la nuova realizzazione ci dicono debba essere più grande dell'attuale, che invece potrebbe essere acquistata dal Comune con un minor esborso. Con il rischio, altresì, che la nuova sede sia localizzata lontano da S.Pietro all'olmo.
- 3) Compare il rifacimento di Piazza Libertà (1.570.000 di euro nel triennio). Una spesa enorme in questo periodo di crisi quando basterebbero più semplici interventi per renderla più funzionale e destinarne ulteriori per completare l'arredo urbano e la riqualificazione di via Ponti e via Garibaldi (che sembrano non rientrare nella richiesta di progettazione portata avanti dall'amministrazione) oltre che di via Roma, IV Novembre e Cavour. Senza dimenticare che bisognerebbe favorire l'utilizzo del parcheggio di via Ghisolfa (300 posti) e quello adiacente a Piazzetta Dugnani.
- 4) Continuano a prevedere importi enormi per la recinzione parchi e solo residui importi per la sicurezza scolastica e del patrimonio e/o per l'eliminazione dell'amianto

Di seguito segnaliamo alcuni punti di "attenzione" in ciascun anno del triennio di opere previste. Ovviamente un'attenzione che in molti casi, salvo qualche eccezione, è una vera e propria riserva critica

Comune di Cornaredo
Provincia di Milano
PROGRAMMA LAVORI PUBBLICI 2012

nr.	Intervento programmato	Importo lavori	Oneri urbanizz.	Mutuo	Contributi da Enti	Contributi da privati	Condono	Alienaz. Aree	Altri Finanz.	Note Altri Finanz.
1	Piano di riqualificazione strade e marciapiedi	€ 740 000	€ 253 000						€ 487 000	BENNET
2	Manutenzione straordinaria aree a verde ed arredo	€ 200 000	€ 100 000					€ 100 000		
3	Valorizzazione e recinzione parchi	€ 150 000	€ 50 000					€ 100 000		
4	Riqualificazione edilizia scolastica comunale	€ 900 000	€ 274 000					€ 626 000		
5	Manutenzione straordinaria edilizia scolastica	€ 272 000	€ 100 000				€ 72 000	€ 100 000		
6	Struttura polifunzionale Centro Sportivo	€ 450 000				€ 450 000				CAP
7	Opere di viabilità via C.na Croce	€ 350 000				€ 350 000				CAP
8	Fotovoltaico e solare termico	€ 185 000	€ 83 000					€ 102 000		
9	Videosorveglianza e Voip	€ 140 000	€ 140 000							
10	Recupero, ristrutturazione e manutenzione straordinaria patrimonio edilizio	€ 290 000	€ 150 000					€ 140 000		
11	Completamento Caserma Carabinieri	€ 80 000						€ 80 000		
12	Rifacimento coperture in amianto	€ 300 000	€ 200 000					€ 100 000		
13	Interventi manutentivi e valorizzazione Centro Sportivo Comunale	€ 100 000						€ 100 000		
14	Ristrutturazione ex aula consiliare	€ 130 000						€ 130 000		
15	Piano Nazionale Sicurezza Stradale Zone 30	€ 307 000						€ 307 000		
16	Piano illuminazione pubblica urbana	€ 230 000	€ 80 000					€ 150 000		
17	Eliminazione barriere architettoniche L.R. n. 8/89	€ 150 000	€ 150 000							
18	Lavori di riqualificazione Piazza Libertà	€ 900 000							€ 900 000	BENNET
19	Nuovo edificio Polizia Locale	€ 1 000 000							€ 1 000 000	BENNET
20	Contributi opere di culto L.R. n. 20/92	€ 100 000	€ 100 000							
21	Riqualificazione SS 11 tratto Garibaldi-S.Siro	€ 1 000 000							€ 1 000 000	PROVINCIA
		€ 7 974 000	€ 1 680 000	€ 0	€ 0	€ 800 000	€ 72 000	€ 2 035 000	€ 3 387 000	

oneri per manutenzione ordinaria e altre spese correnti	€ 100 000	
restituzione oneri	€ 20 000	
acquisto arredi e attrezzature	€ 50 000	
restituzione oneri condono e istruttoria		€ 28 000
TOTALE ONERI	€ 1 850 000	€ 100 000

PLP 2012-2014 2012-05-22 Approvazione 2012

Segnaliamo quali PUNTI di ATTENZIONE per il 2012:

Contributi Bennet

per € 2.387.000 non più destinati al parcheggio sotterraneo

Contributi Bennet

Nuova destinazione
€ 900 mila Piazza Libertà
€ 1 milione nuova sede polizia locale
€ 487 mila per strade e marciapiedi

Contributi CAP HOLDING

€ 450 mila per struttura Feste presso il centro sportivo
€ 350 mila per viabilità di via C.na Croce. In cambio della possibilità di costruire 4 pozzi di estrazione acqua per i comuni a nord di Milano

Spese varie

€ 150 mila per recinzione parchi
€ 130 mila per ristrutturazione ex aula consiliare

Contributi Bennet vs Provincia vs Comune

€ 1 milione per riqualificazione SS 11 tratto Garibaldi – S.Siro

Scomparsa la vendita dell'area di Via Colombo sostituita con le seguenti vendite:

€ 1 milione ORTI di via Colombo(2013)
€ 2.035.000 Cascina Monza

Comune di Cornaredo
Provincia di Milano
PROGRAMMA LAVORI PUBBLICI 2013

nr.	Intervento programmato	Importo lavori	Oneri urbanizz.	Mutuo	Contributi da Enti	Contributi da privati	Condono	Alienaz. Aree	Altri Finanz.	Note Altri Finanz.
1	Piano di riqualificazione strade e marciapiedi	€ 706 118	€ 300 000					€ 406 118		
2	Manutenzione straordinaria aree a verde ed arredo	€ 200 000	€ 150 000					€ 50 000		
3	Valorizzazione e recinzione parchi	€ 200 000	€ 200 000							
4	Manutenzione straordinaria edilizia scolastica	€ 350 000	€ 300 000					€ 50 000		
5	Recupero, ristrutturazione e manutenzione straordinaria patrimonio edilizio	€ 200 000	€ 200 000							
6	Videosorveglianza e Voip	€ 100 000						€ 100 000		
7	Ampliamento Asilo Nido	€ 350 000						€ 350 000		
8	Lavori di riqualificazione Piazza Libertà	€ 350 000	€ 250 000					€ 100 000		
9	Rifacimento coperture in amianto	€ 200 000	€ 100 000					€ 100 000		
10	Piano illuminazione pubblica urbana	€ 250 000	€ 200 000					€ 50 000		
11	Eliminazione barriere architettoniche L.R. n. 6/89	€ 150 000	€ 150 000							
12	Contributi opere di culto L.R. n. 20/92	€ 100 000	€ 100 000							
13	Realizzazione palestra polifunzionale	€ 1 330 000	€ 30 000						€ 1 300 000	
		€ 4 486 118	€ 1 980 000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1 206 118	€ 1 300 000	

oneri per manutenzione ordinaria e altre spese correnti € 0
 restituzione oneri € 20 000
 condono
TOTALE ONERI € 2 000 000

PLP 2012-2014 2012-05-22 Approvazione 2013

Segnaliamo quali PUNTI di ATTENZIONE per il 2013:

Palestra polifunzionale (Scuola Media Superiore?)
 € 1.300.000 ma solo tramite finanziamenti esterni

Spese varie
 € 200 mila per recinzione parchi
 Altri lavori di riqualificazione di piazza Libertà per € 350.000

Ampliamento Asilo Nido
 € 350.000

Comune di Corcharedo
 Provincia di Milano
 PROGRAMMA LAVORI PUBBLICI 2014

nr.	Intervento programmato	Importo lavori	Oneri urbanizz.	Mutuo	Contributi da Enti	Contributi da privati	Condono	Alienaz. Aree	Altri Finanz.	Note Altri Finanz.
1	Piano di riqualificazione strade e marciapiedi	€ 313 126	€ 300 000					€ 13 126		
2	Manutenzione straordinaria aree a verde ed arredo	€ 200 000	€ 200 000							
3	Valorizzazione e recinzione parchi	€ 200 000	€ 200 000							
4	Manutenzione straordinaria edilizia scolastica	€ 250 000	€ 250 000							
5	Recupero, ristrutturazione e manutenzione straordinaria patrimonio edilizio	€ 250 000	€ 250 000							
6	Piano illuminazione pubblica urbana	€ 200 000	€ 200 000							
7	Eliminazione barriere architettoniche L.R. n. 6/89	€ 160 000	€ 160 000							
8	Contributi opere di culto L.R. n. 20/92	€ 100 000	€ 100 000							
9	Lavori di riqualificazione Piazza Libertà	€ 320 000	€ 320 000							
10	Rifacimento pista atletica	€ 600 000							€ 600 000	
		€ 2 593 126	€ 1 980 000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13 126	€ 600 000	

oneri per manutenzione ordinaria e altre spese correnti € 0
 restituzione oneri € 20 000
 condono
TOTALE ONERI € 2 000 000

PLP 2012-2014 2012-05-22 Approvazione 2014

Segnaliamo quali PUNTI di ATTENZIONE per il 2014:

Spese varie

€ 200 mila per recinzione parchi

Altri lavori di riqualificazione di piazza Libertà per € 320.000

Pista di atletica

€ 600.000 ma solo tramite finanziamenti esterni

Nel triennio....ad esempio

€ 550 mila per recinzione parchi

€ 1.570.000 per piazza Libertà

Nel triennio....

NON VIENE FATTA MENZIONE DELLA RESIDENZA SOCIO ASSISTENZIALE PER ANZIANI